

АКТ					
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию					
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
г. Заречный 2024 г.					
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:					
Пензенская обл., г. Заречный, Строителей ул. дом № 3Б					
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____					
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном					
доме, действующего на основании _____					
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"					
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора					
действующего на основании <u>Устава</u>					
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:					
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или					
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора					
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от					
" ____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего					
имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Строителей ул. дом № 3Б					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2024 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				141 532,66
	Дератизация	2 064,00	1 м2 подвала	0,24	495,36
	Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках. Площадь отверстий до 0,2 м2. Глубина отверстий: - до 100 мм	2,00	1 место	966,82	1 933,64
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	2,00	1 шт	1073,64	2 147,28
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 048,00	1 м² площ.дома	2,57	12 973,36
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	5 048,00	1 м² площ.дома	0,88	4 442,24
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 048,00	1 м² площ.дома	1,10	5 552,80
	Осмотр весенний кровли металлической/шиферной	1 328,00	1 м² кровли	1,10	1 460,80
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 048,00	1 м² жилой площади	2,57	12 973,36
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	5 048,00	1 м² здания	0,88	4 442,24
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 048,00	1 м² жилой площади	1,10	5 552,80
	Осмотр осенний кровли металлической/шиферной	1 328,00	1 м² кровли	1,10	1 460,80
	Очистка кровли (козырьков) от снега (до 10 см) со сбиванием сосулек и наледи	87,10	1 м²	59,51	5 183,32
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 20 см до 30 см) со сбиванием сосулек и наледи	19,00	1 м²	71,41	1 356,79
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Откосы	0,30	1 м²	1924,03	577,21
	Ремонт мусорных бункеров	4,00	1 ч/ч	822,08	3 288,31
	Ремонт рулонных кровель в 1 слой	0,50	1 м2	694,50	347,25
	Укрепление отливов/водосточных труб (шурупами/саморезами)	1,25	1 м	409,92	512,40
	Укрепление парапетного/карнизного железа (шурупами/саморезами)	2,10	1 м	253,83	533,05
	Установка маяков	4,00	1 ч/ч	749,61	2 998,42
	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам	9,00	1 м2	322,36	2 901,23
	Услуги МПТС	26,00	ч	2707,69	70 400,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				85 394,32
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				75 475,51
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 744,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	7 216,72
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапительный период)	9 604,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	12 677,28
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	9 604,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	12 677,28
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 060,80	1 м трубопровода	4,28	8 820,22
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1часть работ по промывке опрессовке)	451,10	1 м трубопровода	10,86	4 898,95
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 060,80	1 м трубопровода	10,20	21 020,16
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 50 мм	2,00	1 м	584,95	1 169,90
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				9 918,81
	Замена ламп: люминесцентных _светодиодных (без смены стартера)	4,00	1 шт	183,01	732,03
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	16,00	1 щиток	44,44	711,04
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	70,00	1 шт	15,38	1 076,60
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	86,00	1 площадка	68,37	5 879,82
	ИТОГО:				226 926,98
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 576,00	1 м² площ.дома	1,481	89 713,06

Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	60 576,00	1 м² площ.дома	1,811	109 703,14
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 576,00	1 м² площ.дома	2,209	133 812,38
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	60 576,00	1 м² площ.дома	2,248	136 174,85
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	60 576,00	1 м² площ.дома	0,419	25 381,34
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	60 576,00	1 м² площ.дома	1,260	76 325,76
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				98 314,85
ИТОГО выполнено работ				896 352,36
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				995511,5

2. Всего за период с "1" января 2024 г. по " 31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму рубль копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ директор Мосин В.В.